

Studio Volta Immobiliare

<http://studiovolta.it/>

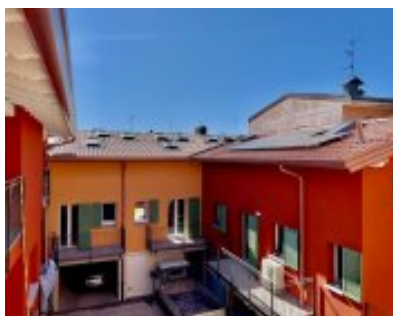


Trilocale duplex con doppi servizi e due balconi

Rovellasca

Tipologia	Riferimento Id	Area Soggiorno	Totale Mq	Prezzo
	TTB-180981	0 mq.	92 mq.	212,000 EUR

Camere	Bagni	Piano	Arredato	Listing Date
2	2	2	no	May 6, 2020



Descrizione

Situato nel pieno centro di Rovellasca, affacciato sul parco ██████████ il progetto tratta la nuova realizzazione di due corti di pregio che si amalgamano perfettamente nel contesto storico urbano. La posizione è di assoluto privilegio, offrendo alla portata di una passeggiata, tutti i principali servizi presenti nel centro del paese, che per morfologia del territorio di Rovellasca, si sviluppano adiacenti al parco, ben attrezzato per varie attività ricreative. Il centro comprende infatti, in un raggio di poche centinaia di metri, asili, scuole e molteplici negozi, ristoranti e contesti commerciali, tra cui anche un supermercato, finalizzati a soddisfare ogni esigenza dei cittadini. L'██████████ efficienza energetica caratterizza questi nuovi edifici, gli appartamenti infatti sono tutti dotati di sistema di distribuzione del calore con pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura. Sulla copertura sono installati dei pannelli fotovoltaici e l'████████████████████ è di tipo ███ gas █ basata su pompe di calore ad alto rendimento. I livelli sottotetto godono di ottima coibentazione, sono resi luminosi da finestre, ove possibile, e da molteplici finestre da tetto e sono caratterizzati da splendide travi in legno bianche. L'██████████████ edificio presenta il sistema di coibentazione ███ cappotto █ ed il capitolato di elevata qualità offre serramenti di tipo vasistas a triplo vetro. Tutte queste soluzioni consentono ad ogni abitazione del complesso di essere posta ai vertici della piramide di classificazione energetica. Le unità abitative sono inoltre tutte predisposte all'█ impianto di climatizzazione, di raffrescamento a pavimento e di sistema di anti intrusione. In questo splendido contesto siamo a proporre appartamento trilocale posto su due livelli per totali 92 mq, dove al piano primo troviamo la zona giorno con cucina a vista e due porte finestre per l'██████████ al balcone, antibagno e bagno finestrato. Al secondo piano abbiamo la zona notte con un piccolo disimpegno, il secondo bagno, la matrimoniale e la cameretta, entrambe con porta finestra che permette l'██████████ al secondo balcone. Possibilità di acquisto di box a partire da € 13.000,00 e cantinole di pertinenza a partire da € 2.900,00.

Prezzo: 212,000 EUR

Indirizzo

via Roma 13
Rovellasca

Image not found
<http://maps.google.com/>

Dettagli contatti

Nome:	Omar Padovan
Telefono:	02.96.46.92.23
Località:	Via Gramsci n. 9, Ceriano Laghetto (Mb)
Lingua:	Italiano
Indirizzo E-mail:	http://www.studiovolta.it/